

EINHEITLICHER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VERBANDSGEMEINDE ALTENGLAN

ORTSGEMEINDE OBERSTAUFENBACH

3. ÄNDERUNG - Teilfortschreibung - Bauflächen

M 1 : 5 000

	Zeichen	Datum	Maßstab 1 : 5 000		Der Entwurfsverfasser:
bearbeitet	sj	April 2002	Blattgröße 105/45	Projekt-Nr. 535/21	
gezeichnet	sti/st	Februar 2003		Anlage	
geprüft					
Plotdatum:					
EDV-Ablage P:\2001\53521\PLÄNE\FNP\LANDCAD\Projekt\Oberstau.dwg					



ARCADIS CONSULT GmbH Brüsseler Straße 5 67657 Kaiserslautern Tel. (0631) 303 29-000

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Verbandsgemeinderat hat am 1.2.03 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Beschluß, diesen Plan aufzustellen, wurde am 22.2.01 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
3. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 19.6.02 bei der Aufstellung dieses Planes beteiligt (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB).

13 dieser Beteiligten haben Anregungen vorgebracht, die vom Verbandsgemeinderat am 17.1.03 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 28.1.03 mitgeteilt.

4. Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung wurde am 7.3.03 in Form der offenlegung durchgeführt (§ 3 BauGB). vom 7.3.03 - 9.4.03
5. Der Verbandsgemeinderat hat am 21.7.03 die öffentliche Auslegung des Entwurfes beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Plan einschließlich dem Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 7.7.03 (Arbeitstag) bis einschließlich 9.7.03 (Arbeitstag) öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.7.03 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.1.03 von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Während der Auslegung gingen keine Anregungen ein, die vom Verbandsgemeinderat am geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

6. Der Verbandsgemeinderat hat am den endgültigen Beschluß über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefaßt.

Altenglan den 19.03

[Signature]
(DS) - Bürgermeister -

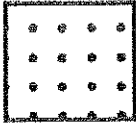
7. Die Anhörung der Ortsgemeinden zum endgültigen Beschluß des Verbandsgemeinderates über diesen Plan mit dem Erläuterungsbericht hierzu ergab

am durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde Oberstauftenbach

.....
eine Zustimmung / Ablehnung

(§ 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs. 2 BauGB).

Die nach § 67 Abs. 2 GemO erforderliche Mehrheit ist ~~nicht~~ gegeben. Es ist ein / kein endgültiger Beschluß des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO erforderlich.

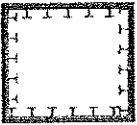


12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)

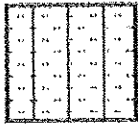
Bestand Planung



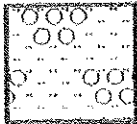
13.1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



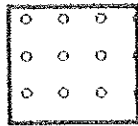
Blotoptypen-Schutzfläche nach § 24 L-PfIG



Dauergrünland - extensiv -



Streuobst



Flächen mit geringem Anteil an Hecken / Feldgehölzen



Flächen mit Erosionsschutz



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Geschützter Landschaftsbestandteil



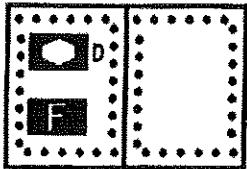
Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen



Alllasten

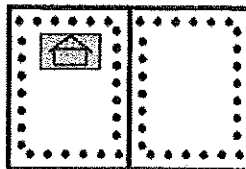
Bestand Planung



Dorfgemeinschaftshaus

Feuerwehr

Bestand Planung



Schutzhütte

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

5.1. Straßenverkehr

Überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wanderweg

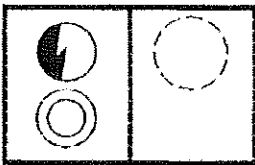
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

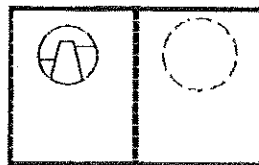
Bestand Planung



Elektrizität

Brunnen

Bestand Planung

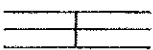


Rückhaltebecken

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



Richtfunktrasse mit Angabe der max. Bauhöhe



Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen



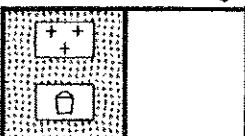
Hauptwasserleitung



Hauptabwasserleitung

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

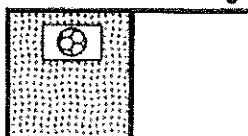
Bestand Planung



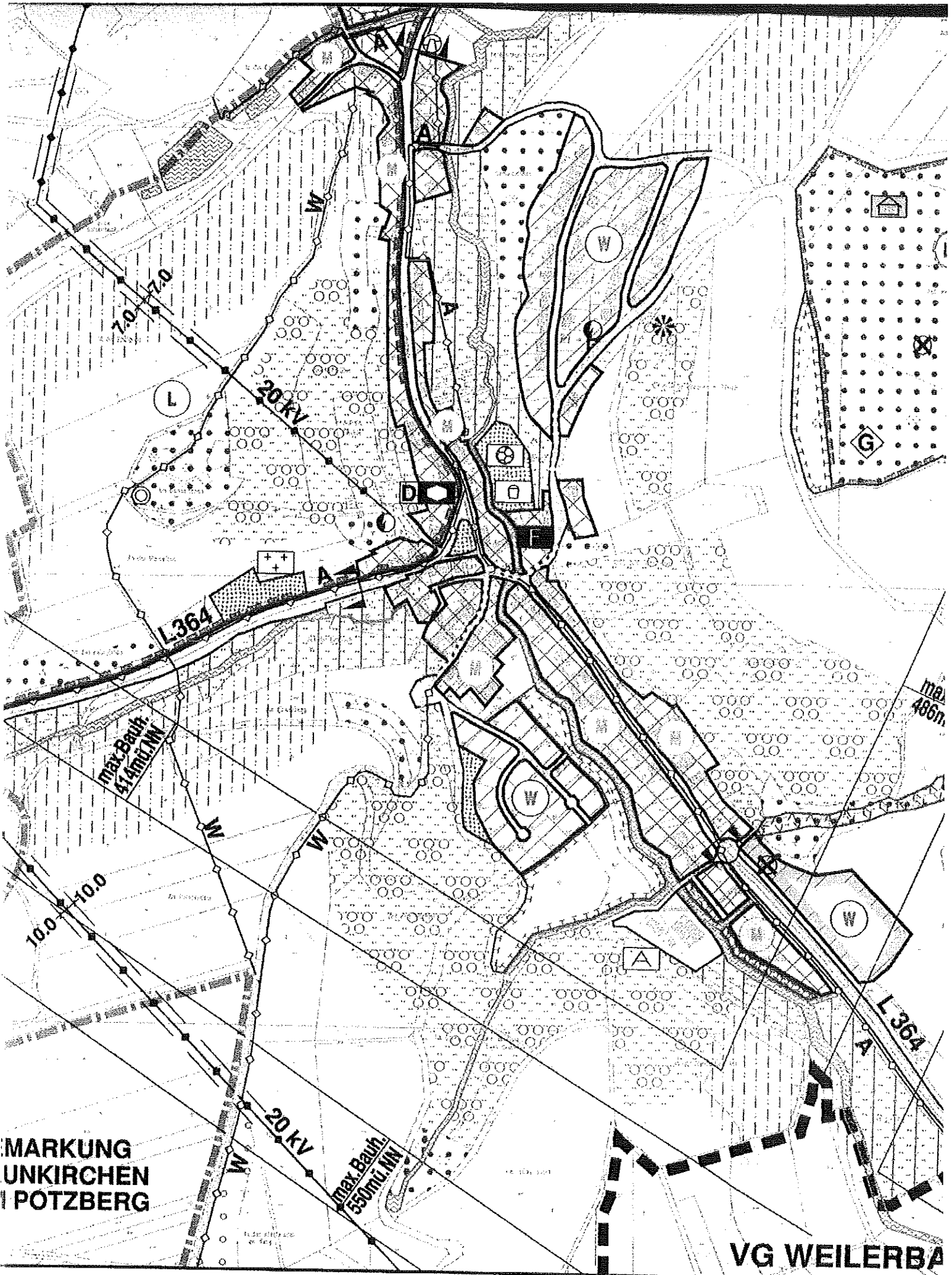
Friedhof

Spielplatz

Bestand Planung



Bolzplatz



7.0
7.0

L

20 KV

L364

max. Bauh.
474mü. NN

10.0
10.0

20 KV

max. Bauh.
550mü. NN

max.
486m

L364

MARKUNG
UNKIRCHEN
POTZBERG

VG WEILERBA

8. Der endgültige Beschluß des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht erfolgte am

9. Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 203 Abs. 3 BauGB).

*Genehmigung vom 15.12.2003, Hz: IV / 610-13 / FNP Altenglan 3
der Kreisverwaltung Kusel*

Die Genehmigung wurde ~~mit~~ / ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB – siehe Genehmigungsbescheid –).

10. Die Genehmigung dieses Planes wurde am *15.1.04* ortsüblich bekanntgemacht (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht rechtsverbindlich (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Altenglan, den *16.1.04*



[Signature]
.....
- Bürgermeister -

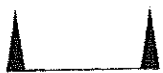
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Verbandsgemeindengrenze



Gemarkungsgrenze



OD - Grenze



Grabungsschutzgebiet nach DSchPflG

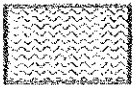


Aussichtspunkt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

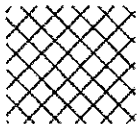
Bestand Planung



10.1. Wasserfläche / Bachlauf

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)



Rohstoffvorrangfläche

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



12.1. Flächen für Landwirtschaft

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

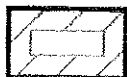
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Wohnbauflächen



Bestand



Genehmigte Planung



Planung 3.Änderung



1.2. Gemischte Bauflächen



Bestand

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

EINDE ERSTAUFENBACH

