

EINHEITLICHER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VERBANDSGEMEINDE ALTENGLAN

ORTSGEMEINDE NEUNKIRCHEN am POTZBERG

3. ÄNDERUNG - Teilortsbeschreibung - Bauflächen

M 1 : 5 000

	Zeichen	Datum	Maßstab 1 : 5 000		Der Entwurfsverfasser:
bearbeitet	sj	April 2002	Blattgröße 107/45	Projekt-Nr. 535/21	
gezeichnet	sti/st	Februar 2003		Anlage	
geprüft					
Plotdatum:					
EDV--Ablage P:\2001\5352\PLÄNE\FNP\LANDCAD\Projekt\Neunkir.dwg					



ARCADIS CONSULT GmbH Brüsseler Straße 5 67657 Kaiserslautern Tel. (0631) 303 29-000

Pöckel
NV
Inedl
kuse

Altenglan....., den 1.9.03

(DS)  - Bürgermeister -

7. Die Anhörung der Ortsgemeinden zum endgültigen Beschluß des Verbandsgemeinderates über diesen Plan mit dem Erläuterungsbericht hierzu ergab

am durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde

.....
eine Zustimmung / Ablehnung

(§ 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs. 2 BauGB).

Die nach § 67 Abs. 2 GemO erforderliche Mehrheit ist ~~nicht~~ gegeben. Es ist ein / kein endgültiger Beschluß des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO erforderlich.

8. Der endgültige Beschluß des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht erfolgte am~~15.12.03~~.....

9. Genehmigungsvermerk (§ 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 203 Abs. 3 BauGB).

*Genehmigung vom 15.12.03, Az IV/610-13/FNP Altenglan 3
des Kreisverwaltung Kusel*

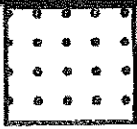
Die Genehmigung wurde ~~mit~~ / ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB – siehe Genehmigungsbescheid –).

10. Die Genehmigung dieses Planes wurde am 15.1.04 ortsüblich bekanntgemacht (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht rechtsverbindlich (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Altenglan....., den 16.1.04

(DS)  - Bürgermeister -



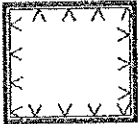
12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

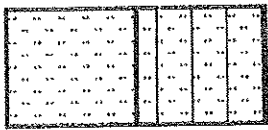
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung

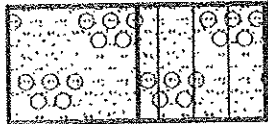
13.1. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



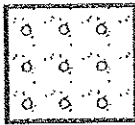
Biotoptypen-Schutzfläche nach § 24 L-PfIG



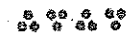
Dauergrünland - extensiv -



Streuobst



Flächen mit geringem Anteil an Hecken / Feldgehölzen



Hohe Durchgrünung



13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen



Altlasten

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



OD-Grenze



Grabungsschutzgebiet nach DSchPflG

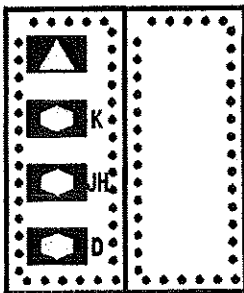


Aussichtspunkt

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und
Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

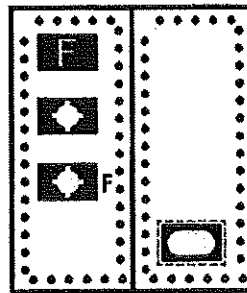
4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Bestand Planung



Schule
 Kindergarten
 Jugendheim/Jugendtreff
 Dorfgemeinschaftshaus

Bestand Planung



Feuerwehr
 Kirche / Kapelle
 Friedhofshalle
 Sporthalle

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

5.1. Straßenverkehr

==== Überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

==== Öffentliche Verkehrsfläche



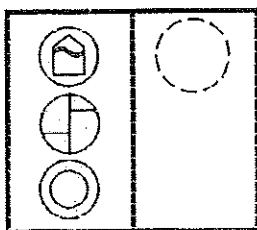
Öffentliche Parkfläche

Wanderweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

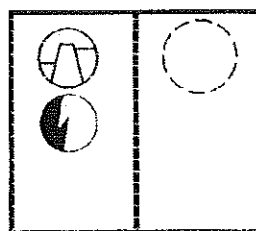
(§ 5 Abs.2 Nr.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



Hochbehälter
 Pumpstation
 Brunnen

Bestand Planung

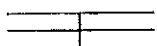


Rückhaltebecken
 Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



Richtfunktrasse mit Angabe der max. Bauhöhe



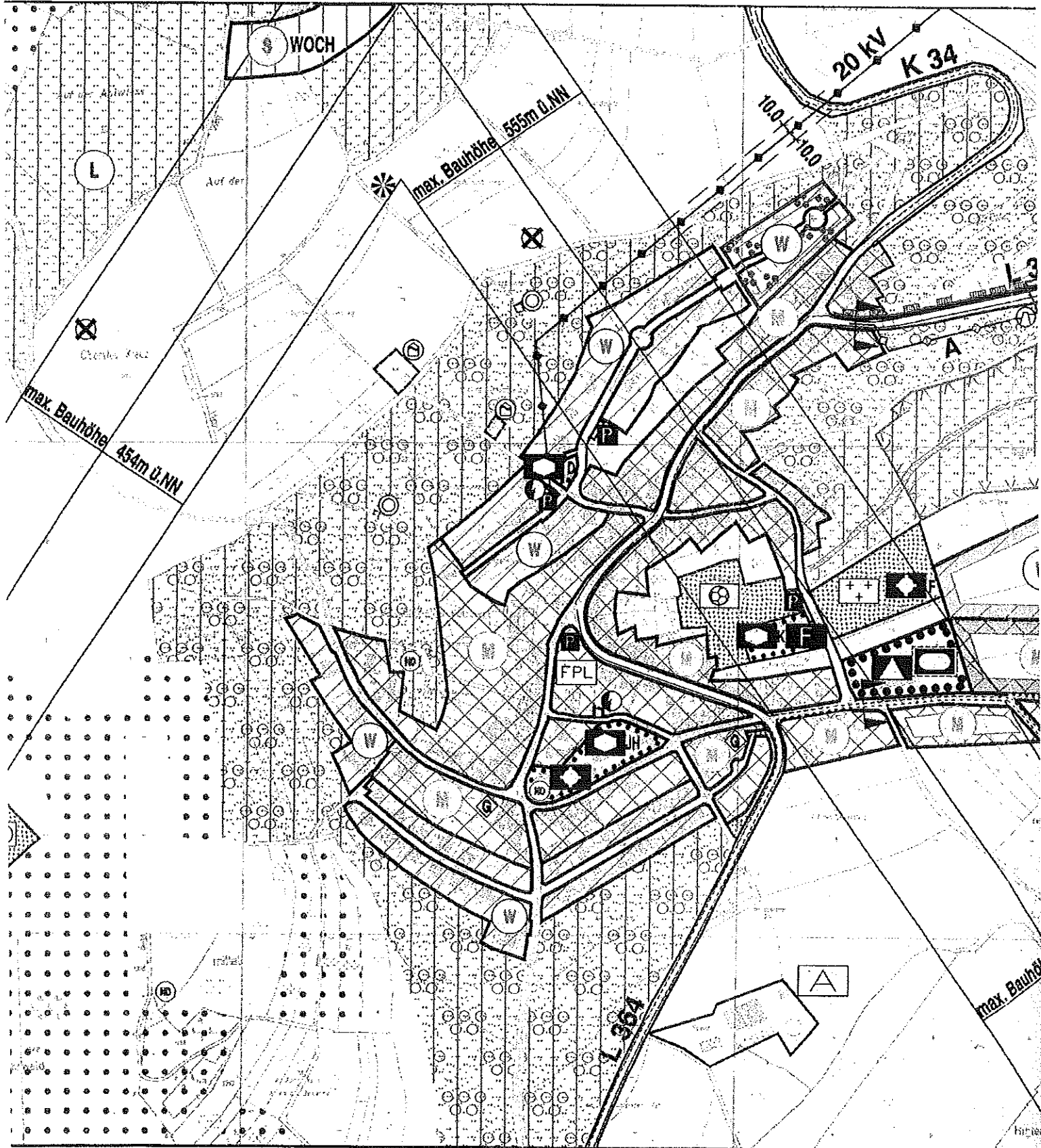
Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen



Hauptwasserleitung



Hauptabwasserleitung

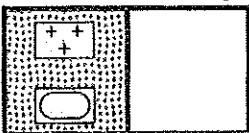


VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Verbandsgemeinderat hat am 1.2.01 die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Der Beschluß, diesen Plan aufzustellen, wurde am 22.2.01 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
3. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 14.6.01 bei der Aufstellung dieses Planes beteiligt (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB).
13 dieser Beteiligten haben Anregungen vorgebracht, die vom Verbandsgemeinderat am 17.11.01 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 28.1.03 mitgeteilt.
4. Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung wurde am in Form der Offenlegung durchgeführt (§ 3 BauGB).
5. Der Verbandsgemeinderat hat am 21.2.03 die öffentliche Auslegung des Entwurfes beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Der Plan einschließlich dem Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 7.3.03 (Arbeitstag) bis einschließlich 22.4.03 (Arbeitstag) öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 27.2.03 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 2.4.03 von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Während der Auslegung gingen Keine Anregungen ein, die vom Verbandsgemeinderat am geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Der Verbandsgemeinderat hat am 23.8.03 den endgültigen Beschluß über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefaßt.

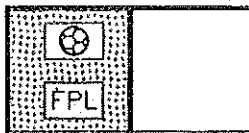
9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



Friedhof
Sportplatz

Bestand Planung



Bolzplatz
Festplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



10.1. Wasserfläche / Bachlauf

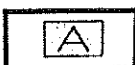
12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Bestand Planung



12.1. Flächen für Landwirtschaft



Aussiedlerhof

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Wohnbauflächen



Bestand



Genehmigte Planung



Planung 3.Änderung



1.2. Gemischte Bauflächen



Bestand



Genehmigte Planung



Planung 3.Änderung



1.4. Sondergebiete



Bestand

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und

MEINDE

EUNKIRCHEN

I POTZBERG